



INFORMACIÓN GENERAL

Órgano de la Universidad de Sevilla con competencia para el otorgamiento de concesiones:

Rectorado de la Universidad de Sevilla
Dirección: calle San Fernando, 4 – 41004 Sevilla
CIF: Q41180011

Órgano administrativo con competencias en materia de contabilidad pública:

Área de Gestión Económica de la Universidad de Sevilla
Dirección: calle San Fernando, 4 – 41004 Sevilla

Dependencia que tramita el expediente:

Área de Contratación y Patrimonio – Servicio de Contratación y Gestión Patrimonial
Dirección: c/ San Fernando, 4 - 41004 Sevilla
Ubicación: Edificio antigua Fábrica Tabacos (escalera Biblioteca General 1ª planta izq.)
Datos de contacto: Tfno.: 954551040 - Correo-e: contratacion@us.es
Horario de atención al público: de 9 a 14 horas de lunes a viernes

NOTIFICACIONES

La Universidad de Sevilla como medio de comunicación con las empresas licitadoras utilizará la Plataforma de Contratación del Sector Público. Acceso a la plataforma: <https://contrataciondelestado.es>

Los licitadores deberán darse de alta en esta plataforma, siguiendo las instrucciones que en ella se indican, y, aportar a la Universidad la dirección de correo que hayan utilizado en el alta, en las licitaciones a las que se presenten.

GUIAS DE AYUDA

En el apartado Información/guías de la Plataforma de Contratación del Sector Público



PLIEGO CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA CONCESIÓN DE DOMINIO PÚBLICO EN ESPACIOS DE EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE SEVILLA

I. OBJETO, RÉGIMEN JURÍDICO, PLAZO DE LA CONCESIÓN.

Cláusula 1.- Objeto de la concesión.

La concesión de uso de dominio público a que se refiere el presente Pliego tiene como objeto la concesión de dominio público en espacios ubicados en diversos edificios de la Universidad de Sevilla, y que se detalla en el Anexo I.

Cláusula 2.- Régimen jurídico.

La presente concesión se regirá por las Cláusulas contenidas en este Pliego y en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Para todo lo no previsto en él serán de aplicación el Reglamento General de Régimen Económico y Presupuestario de la Universidad de Sevilla; por la Ley 4/1986, de 5 de mayo del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Andalucía, Decreto 276/1987, de 11 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento para la Aplicación de la Ley del Patrimonio de la comunidad Autónoma de Andalucía, y la Ley 33/2003 del Patrimonio de las Administraciones Públicas) y demás disposiciones de desarrollo.

El desconocimiento de cualquiera de las especificaciones y términos contenidos en el presente Pliego de Condiciones Particulares y en el de Prescripciones Técnicas que rigen la presente relación concesional, de los documentos anejos que forman parte integrante de los mismos o de las instrucciones o normas de toda índole promulgadas por la Administración, no eximirá al concesionario de la obligación de su cumplimiento.

Cláusula 3.- Plazo de la Concesión.

La duración de la Concesión será la que se indica en el Anexo I de características. Por mutuo acuerdo de las partes antes de la finalización del plazo de concesión, podrá prorrogarse el plazo de la misma, siempre que la duración total, incluidas las prórrogas, no exceda de 10 años.

II. RÉGIMEN ECONÓMICO.

Cláusula 4. Canon de explotación

Las concesiones de uso privativo o aprovechamiento especial del dominio público podrán ser gratuitas, u otorgarse con contraprestación o condición.

No estarán sujetas a contraprestación pecuniaria cuando la concesión no lleve aparejada una utilidad económica para la persona autorizada o, aun existiendo dicha utilidad, la utilización o



aprovechamiento suponga condiciones o contraprestaciones para el beneficiario que anulen o hagan irrelevante aquélla. En estos casos, se hará constar tal circunstancia en el Anexo I de características.

En el caso de que no sea eximido de contraprestación, el concesionario se obliga a abonar a la Universidad de Sevilla, como canon por la concesión, el importe establecido en el Anexo I de características al que se le añadirá el IVA al tipo vigente en cada momento, pagadero en cuatro plazos trimestrales.

1. Forma y plazo de abono del canon en metálico. El canon se abonará por trimestres anticipados. El primer pago incluirá el importe correspondiente a los días transcurridos entre la entrada en vigor del contrato y el primer día del primer trimestre completo. Similar ajuste, pero en sentido contrario se realizaría, en su caso, a la finalización del contrato.
El concesionario deberá aportar una dirección de correo electrónico, donde le será remitida entre los días 1 a 5 de los meses de septiembre, diciembre, marzo y junio, la correspondiente factura.
El pago de la factura deberá efectuarse en los 10 siguientes a la remisión/recepción de la factura, en la cuenta bancaria que se indique en la misma.
No podrá ser invocado como causa de impago la no recepción de la factura por cualquier motivo o incidencia, siendo responsabilidad del contratista requerir la factura al Servicio de Contabilidad de la Universidad si no la recibe en el plazo indicado.
2. Forma abono del canon en especie: El documento de concesión que se suscriba recogerá, en su caso, expresamente el concepto de canon en especie, su valor monetario final (valor de mercado), de cada unidad y su periodicidad, que se entenderá de fecha a fecha.
La Universidad emitirá facturas al comienzo de cada periodo, a la que añadirá el IVA correspondiente, efectuando un descuento de tal forma que el contratista sólo tendrá que abonar en metálico, el importe del IVA.
El pago de la factura deberá efectuarse en los 10 siguientes a la remisión/recepción de la factura, en la cuenta bancaria que se indique en la misma.
No podrá ser invocado como causa de impago la no recepción de la factura por cualquier motivo o incidencia, siendo responsabilidad del contratista requerir la factura al Servicio de Contabilidad de la Universidad si no la recibe en el plazo indicado.
La factura le será remitida al concesionario a la misma dirección de correo electrónico mencionada anteriormente. Cuando la reciba, deberá expedir y remitir a la dirección contabilidad@us.es, factura por el consumo que representa el pago en especie. El importe líquido de esta factura, que será coincidente con la base imponible de la factura emitida por la Universidad, será pagado formalizándose con dicha factura.
La Universidad podrá hacer uso discrecionalmente durante todo el periodo de vigencia del contrato de las unidades que constituyen este canon.
3. Revisión del canon: A partir del segundo año de vigencia de la concesión si el plazo establecido es superior al año, el canon podrá ser revisado anualmente en el mes de septiembre al inicio de cada curso académico en que tenga vigencia el contrato y sus posibles prórrogas. El canon en especie no será objeto de revisión.
4. **El abono del canon, ya sea en metálico o en especie, en tiempo y forma, constituye una obligación esencial del contrato.** La falta de pago, o el incumplimiento de los plazos y formas establecidos son causas de resolución del contrato de conformidad con lo dispuesto por el artículo 211.1 LCSP.



Cláusula 5. Tarifas.

Las contraprestaciones que en su caso correspondan por la explotación de la concesión, las percibirá el concesionario directamente de los usuarios, mediante la recaudación que se realice, de conformidad con los precios autorizados por la Universidad de Sevilla.

El concesionario se compromete a mantener durante la concesión, los artículos o servicios relacionados en su oferta a los precios detallados en ella.

III. ADJUDICACIÓN DE LA CONCESIÓN

Cláusula 6. Capacidad y solvencia del empresario.

6.1. Aptitud y Capacidad.

En ningún caso podrán ser titulares de concesiones sobre bienes y derechos demaniales las personas en quienes concurra alguna de las prohibiciones de contratar reguladas en la legislación de Contratos del Sector Público. Cuando, posteriormente al otorgamiento de la concesión, el titular incurra en alguna de las prohibiciones de contratar, se producirá la extinción de la concesión.

Están facultados para contratar las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no esté incursas en alguna de las prohibiciones de contratar que señala el art. 71 LCSP, y acrediten su solvencia económica y financiera y técnica, conforme a lo establecido en los artículos 74, 75, 87 y 89 LCSP.

Los empresarios deberán contar con la habilitación empresarial o profesional exigible para la realización de la actividad objeto de concesión.

Los empresarios que concurren agrupados en uniones temporales quedarán obligados solidariamente y deberán nombrar un representante o apoderado único de la unión con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo, sin perjuicio de la existencia de poderes mancomunados que puedan otorgar para cobros y pagos de cuantía significativa.

A efectos de la licitación, los empresarios que deseen concurrir integrados en una unión temporal deberán indicar los nombres y circunstancias de los que la constituyan y la participación de cada uno, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios de la concesión.

No podrán concurrir a las licitaciones empresas que hubieran participado en la elaboración de las especificaciones técnicas o de los documentos preparatorios, por sí o mediante Unión Temporal de Empresarios, siempre que dicha participación pueda provocar restricciones a la libre concurrencia o suponer un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras.

Las personas jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias de concesiones cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus propios estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

6.2. Solvencia.

Los empresarios deberán acreditar estar en posesión de las condiciones mínimas de solvencia económica y financiera y técnica, conforme a lo dispuesto en el apartado 9.2.1 de este pliego.



Cláusula 7. Perfil de contratante.

La Universidad de Sevilla a través de su perfil de contratante alojado en la Plataforma de Contratación del Sector Público, difundirá la información relativa a su actividad contractual y de otorgamiento de concesiones y autorizaciones de dominio público, así como cualquier otra información útil de tipo general, como puntos de contacto y medios de comunicación que pueden utilizarse para relacionarse con el órgano de contratación.

El acceso público al perfil de contratante de la Universidad de Sevilla se efectuará a través del enlace web, indicado en el Anexo I.

Cláusula 8. Modalidad

8.1. El otorgamiento de concesiones sobre bienes de dominio público se efectuará en régimen de concurrencia.

No obstante, cuando se den circunstancias excepcionales debidamente acreditadas en el correspondiente expediente patrimonial, podrá acordarse el otorgamiento directo en los supuestos previstos en las leyes. En este caso, no será de aplicación aquella parte del contenido de las cláusulas siguientes que se refieran a la licitación.

En el Anexo I se indicará la modalidad aplicable en el otorgamiento de la concesión.

8.2. Otorgamiento de concesiones mediante el procedimiento de licitación con negociación:

La Universidad anunciará la licitación del contrato en su perfil de contratante y cualquier interesado con capacidad y solvencia podrá presentar una proposición. Cuando esté sujeto a regulación armonizada la licitación deberá publicarse, además, en el Diario Oficial de la Unión Europea.

La Universidad negociará con los licitadores las ofertas que éstos hayan presentado para adaptarlas a los requisitos indicados en los pliegos, con el fin de identificar la oferta económicamente más ventajosa.

En el Anexo III se determinarán los aspectos económicos y técnicos que hayan de ser objeto de negociación con las empresas.

En caso de que se decida limitar el número de empresas a las que se invitará a negociar, el órgano de contratación y los servicios dependientes de él, en todo caso, deberán asegurarse de que el número mínimo de candidatos invitados será de tres. Cuando el número de candidatos que cumplan con los criterios de selección sea inferior a ese número mínimo, el órgano de contratación podrá continuar el procedimiento con los que reúnen las condiciones exigidas, sin que pueda invitarse a empresarios que no hayan solicitado participar en el mismo, o a candidatos que no posean esas condiciones.

Se podrá articular el procedimiento en fases sucesivas, a fin de reducir progresivamente el número de ofertas a negociar mediante la aplicación de los criterios de adjudicación indicándose en el Anexo III si se va a hacer uso de esta facultad. El número de soluciones que lleguen hasta



la fase final deberá ser lo suficientemente amplio como para garantizar una competencia efectiva, siempre que se hayan presentado un número suficiente de soluciones o de candidatos adecuados.

La Universidad y los empresarios se someterán a la obligación de confidencialidad de la información a que se refiere el art. 133 LCSP.

Cláusula 9. Presentación de las proposiciones

La presentación de la proposición supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de las cláusulas o condiciones de este pliego, sin salvedad o reserva alguna.

Queda prohibida la utilización del logotipo y/ o escudo de la Universidad de Sevilla en los documentos que se utilicen para la presentación de las ofertas.

9.1. Lugar y forma de presentación

Las proposiciones se presentarán exclusivamente en formato electrónico en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Cada licitador no podrá presentar más de una proposición (sin perjuicio de la posible admisión de variantes, en cuyo caso se indicará en el Anexo I a este PCAP), ni suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas.

9.2 Forma de presentación

Los licitadores deberán presentar dos archivos, con las características y contenido que se especifique en el Anexo II al PCAP.

Toda la documentación de las proposiciones presentas deberá venir en castellano. La documentación redactada en otra lengua deberá acompañarse de la correspondiente traducción al castellano realizada por traductor jurado nombrado por el Ministerio de Asuntos Exteriores.

En el interior de cada archivo se hará constar en documento independiente su contenido, siguiendo la numeración que se especifique para cada uno de ellos.

En el caso de que estuvieran previstos varios lotes, podrán ser ofertados en su totalidad o, por lotes, debiendo especificarse claramente, de la forma que se establezca en el Anexo II los lotes a los que concurren, efectuándose la adjudicación en atención a los lotes ofertados. En todo caso, cuando la concesión esté prevista por lotes, las ofertas contendrán el precio ofertado por cada lote.



Queda prohibida la utilización del logotipo y/ o escudo de la Universidad de Sevilla en los documentos que se utilicen para la presentación de las ofertas.

ARCHIVO 1: Documentación acreditativa de los requisitos previos

En este archivo se incluirá EXCLUSIVAMENTE la documentación que se indica en el Anexo II.

ARCHIVO 2: Documentación relativa a los criterios de adjudicación

En este sobre/archivo se incluirá EXCLUSIVAMENTE la documentación que se indica en el Anexo II.

La proposición, debidamente firmada y fechada, deberá ajustarse al modelo que se acompaña como Modelo C junto al desglose de precios unitarios en su caso. En la proposición económica deberá indicarse, como partida independiente, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que deba ser repercutido.

En la proposición económica se entenderán incluidos a todos los efectos los demás tributos, tasas y cánones de cualquier índole que sean de aplicación, así como todos los gastos que se originen para el adjudicatario, como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones contempladas en el presente pliego.

Cada licitador solamente podrá presentar una proposición económica.

En caso de discordancia entre la cantidad consignada en cifras y la consignada en letras, prevalecerá la consignada en letras.

No se aceptarán aquellas proposiciones que tengan omisiones, o errores que impidan conocer claramente su oferta, o impidan la aplicación de los criterios de adjudicación.

En el caso de que se presenten mejoras, en el Anexo III se establecerá sobre qué elementos y en qué condiciones queda autorizada la presentación de las mismas sin repercusión económica. Estas mejoras, en el supuesto de ser aceptadas por la Universidad, formarán parte del contrato y se recogerán expresamente en el mismo.

Cláusula 10. Selección del concesionario y adjudicación

Los servicios dependientes del órgano que otorga la concesión calificarán previamente la documentación aportada en el Archivo 1 y propondrá la admisión, exclusión o subsanación por el plazo de tres días hábiles en caso que proceda.

Las ofertas admitidas serán objeto de valoración y negociación con los licitadores en los términos del Anexo III a este Pliego por la comisión técnica que se designe al efecto, que elaborará una propuesta motivada de adjudicación.

Al propuesto adjudicatario le será requerido para que en el plazo de diez días hábiles aporte la documentación acreditativa de su capacidad y solvencia, así como la garantía en el caso que proceda.



Cláusula 11. Formalización de la concesión

La concesión deberá formalizarse en documento administrativo que se ajuste con exactitud a las condiciones de la licitación, constituyendo dicho documento título suficiente para acceder a cualquier registro público. No obstante, el contratista podrá solicitar que se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos.

El documento administrativo se otorgará dentro del plazo de UN MES a partir de la notificación del acuerdo de adjudicación.

IV. EJECUCIÓN DE LA CONCESIÓN.

Cláusula 12 Normas Generales

12.1. Responsable de la concesión.

La Universidad de Sevilla podrá designar un responsable al que corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de las prestaciones inherentes a la concesión. El responsable podrá ser una persona física o jurídica, vinculada o no la Universidad de Sevilla.

La designación o no del responsable, y el ejercicio o no por el mismo de sus facultades, no eximirá al concesionario de la correcta ejecución de las obligaciones que le correspondan, salvo que las deficiencias sean debidas a orden directa del mismo.

El nombramiento del responsable será comunicado por escrito al concesionario en el plazo de quince días desde la fecha de formalización de la concesión y, en su caso, su sustitución en idéntico plazo, desde la fecha en que se hubiera producido. El responsable y sus colaboradores, acompañados por el delegado del concesionario, tendrán libre acceso a los lugares donde se realice el objeto de la concesión.

El concesionario, sin coste adicional alguno, facilitará a la Universidad de Sevilla asistencia profesional en las reuniones explicativas o de información, que ésta estime necesarias para el aprovechamiento de la prestación contratada.

12.2. En la ejecución de la presente concesión el adjudicatario quedará obligado, con respecto al personal que emplee en la instalación y explotación, al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia de ordenación laboral y social. El adjudicatario se compromete a designar una persona responsable de mantener el funcionamiento del servicio, lo que, en ningún caso ni circunstancia, podrá suponer relación contractual con la Universidad de Sevilla, toda vez que dependerá única y exclusivamente de la empresa concesionaria, la cual tendrá todos los derechos y obligaciones respecto a dicho personal.

12.3. Otorgada la concesión, no podrán realizarse modificaciones sustanciales, entendiéndose por tales aquéllas que afecten al menos al 50% de los productos ofertado) y/o al 15% de las condiciones económicas que hubieran servido de base a la adjudicación.

12.4. Serán obligaciones del concesionario, además de las de carácter general previstas en las Leyes y Reglamentos aplicables, las siguientes:

- Asumir la responsabilidad de la correcta realización de la instalación y de los daños, perjuicios y accidentes que se pudieran ocasionar durante su realización, siendo



responsable único de los perjuicios derivados de cualquier desperfecto, pérdida o robo, así como de los posibles daños a personas que puedan producirse con motivo de la ejecución de la instalación.

- Asumir la coordinación de la instalación de forma tal que no se interrumpa en ningún momento el funcionamiento normal en la Universidad de Sevilla.
- Pagar el canon, o las cuantías fijadas, puntualmente a partir del momento en que comience la obligación de pago.
- Conservar en perfecto estado de mantenimiento y de limpieza las instalaciones y mobiliario que integren la instalación objeto de concesión respondiendo de los desperfectos que se produzcan.
- Resolver cuantas cuestiones técnicas le planteen a través del responsable de concesión para su correcto funcionamiento.
- Establecer con una compañía aseguradora una póliza que cubra responsabilidades civiles en el ámbito de la concesión siendo a su cargo el pago de las mismas. El documento original o la copia debidamente legalizada por fedatario público, así como las actualizaciones periódicas en el pago de las primas correspondientes, deberá ser presentada por el concesionario cuando sea requerido para ello.
- Cumplir lo dispuesto por la legislación laboral y de prevención de riesgos en todos los aspectos.
- Prestar el servicio con precisión y regularidad.
- Indemnizar los daños y perjuicios que se pudiesen ocasionar a los usuarios que fuesen provocados por su culpa o negligencia. Si la cuantía de posibles daños que se pudiesen ocasionar por la explotación de la concesión fuese superior a la cuantía asegurada, y existiera culpa o negligencia del concesionario, la diferencia será por cuenta de éste.
- Indemnizar a la Universidad de Sevilla por los daños o perjuicios que se le causen.
- Satisfacer los suministros y gastos necesarios inherentes a la explotación de la concesión.
- Los daños que puedan producirse en el objeto de concesión serán urgentemente reparados por el concesionario. Estas reparaciones mantendrán la imagen el buen funcionamiento de las instalaciones y deberán tener el visto bueno del correspondiente Servicio Técnico de la Universidad de Sevilla.
- La empresa adjudicataria realizará la explotación de la concesión por medio de su propio personal y los equipos e instalaciones precisos. Dicho personal no tendrá relación laboral alguna con la Universidad de Sevilla y tendrá el horario que se establezca en la MEMORIA TÉCNICA DE EXPLOTACIÓN. Sin perjuicio de ello, el concesionario deberá presentar, a petición de la Universidad, Certificado de la Tesorería Territorial de la Seguridad Social de estar al corriente en el pago de las cargas sociales de los trabajadores que tenga empleados para la explotación de la concesión.
- Obtener las correspondientes autorizaciones, técnicas y administrativas, de esta Institución, al objeto de modificar algún aspecto de la explotación de la concesión.
- Satisfacer todos los tributos e impuestos que recaigan sobre el servicio a explotar y las actividades a realizar.
- El concesionario se compromete a no utilizar el nombre de la Universidad de Sevilla en su relación con terceras personas a efectos de facturación u obligación que contraiga con terceros.



- El concesionario tendrá la obligación de devolver los bienes, e instalaciones, objeto de la concesión en el perfecto estado de uso en el que se encontraban al inicio de la misma. Revertirán a la Universidad de Sevilla todos los bienes y derechos inherentes a la concesión, los que sean de imposible separación sin deterioro apreciable del mismo y los que expresamente se califiquen como reversibles o sujetos a reversión en el título concesional.
- El plazo máximo a partir de la formalización del documento concesional para la total y completa puesta en marcha de la explotación de la concesión será la fijada en el Anexo I.
- Asumir todas las obligaciones indicadas en el Presente Pliego y las contenidas en su oferta
- Respetar las cláusulas de la concesión.
- Se prohíbe la utilización de los espacios objeto de concesión como soporte publicitario, salvo a menos que se produzca modificación expresa de los términos y condiciones de la autorización.
- Serán por cuenta del concesionario los consumos de energía eléctrica, agua, gas, o cualquier otro que se utilice para la prestación del servicio. La Universidad establecerá la forma de pago de los suministros que la misma realice. La falta de pago, o el incumplimiento de los plazos y formas establecidos son causas de extinción de la concesión
- El adjudicatario será el responsable del completo mantenimiento y total conservación de los espacios objeto de concesión, así como de todos los equipamientos necesarios. Este mantenimiento comprenderá necesariamente además del ordinario, por un lado, el servicio preventivo periódico, para garantizar el buen funcionamiento y por otro, un servicio rápido de reparación en caso de averías.
- La limpieza y desinfección se efectuará con la frecuencia necesaria que garantice el perfecto estado de higiene para los usuarios. Cualquier daño producido en las instalaciones a consecuencia del vandalismo o de daños, intencionados o no, serán asumidos por el adjudicatario, que se obliga a la reparación o sustitución de forma inmediata, garantizando la no interrupción del servicio.

Cláusula 14. Modificación de la concesión

La concesión solo podrá ser modificada por razones de interés público.

Ni el concesionario ni el responsable de la concesión podrán introducir o ejecutar modificación alguna en el objeto de la concesión sin la previa tramitación del expediente patrimonial y la resolución del Rectorado de la Universidad

Las modificaciones que no estén debidamente autorizadas por la Universidad originarán responsabilidad en el concesionario, además de constituir causa de extinción de la concesión.



Cláusula 15. Cesión de la concesión

Los derechos y obligaciones dimanantes de la concesión otorgada podrán ser cedidos a terceros siempre que, con carácter previo, el Rectorado de la Universidad de Sevilla lo autorice expresamente y se cumplan los siguientes requisitos:

1. Que el concesionario haya realizado la explotación durante un plazo mínimo equivalente a una quinta parte del plazo de duración de la concesión.
2. Que el cesionario goce de capacidad económica, financiera y técnica suficiente y no incurra en circunstancias que le inhabiliten para contratar con la Administración
3. Que el cesionario se subroge en todos los derechos y obligaciones que corresponden al cedente.
4. Que la cesión se formalice en escritura pública.

En estos casos, la garantía depositada por el concesionario inicial se mantendrá, hasta tanto el cesionario la sustituya.

Cláusula 16. Extinción.

La concesión se extinguirá por las siguientes causas:

Las establecidas con carácter general por el artículo 31 el Reglamento General de Régimen Económico y Presupuestario de la Universidad de Sevilla y con carácter particular:

- La administración, por causas de interés público, se reserva el derecho a revocar la concesión.
- La ocupación de espacios diferentes a los expresamente autorizados.
- La cesión de la concesión a tercero sin la previa autorización del Rectorado.
- La modificación de los precios en condiciones diferentes a las expresamente previstas
- El empleo de las instalaciones como soporte publicitario no autorizado expresamente por el Rectorado de la Universidad.
- Falta de pago del canon o cualquier otro incumplimiento grave de las obligaciones del titular de la concesión, declarados por el órgano que la otorgó.
- Cualquier otra causa prevista en la Resolución de adjudicación de la concesión.

Cláusula 17. Prerrogativas de la Administración

El Rector ostenta la prerrogativa de interpretar los otorgamientos de concesiones administrativas y resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento. Igualmente podrá modificar las concesiones administrativas y acordar su resolución por razones de interés público, previa instrucción del correspondiente expediente patrimonial.

Los acuerdos que dicte el Rector, previo informe del Gabinete jurídico, en el ejercicio de sus prerrogativas de interpretación, modificación y resolución, serán inmediatamente ejecutivos.

Cláusula 18 Jurisdicción Competente

Las cuestiones litigiosas surgidas sobre la interpretación, modificación, resolución y efectos de las concesiones administrativas serán resueltas por el Rector, cuyos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa, y contra los mismos se podrá interponer potestativamente recurso de



reposición en el plazo de un mes ante el mismo Rector o recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de su notificación o publicación.

Este pliego ha sido informado favorablemente por el Gabinete Jurídico de la Universidad de Sevilla. Abril 2024